

STAROSTA KLUCZBORSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza, że w dniu **18 września 2024 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Kluczborku przy ulicy Katowickiej 1,
w pokoju nr 213, odbędą się **drugie przetargi ustne nieograniczone**,
na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości wchodzących w skład
Zasobu Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg nieograniczony nie doszedł do skutku w dniu 27 czerwca 2024 r.

1. o godz. 9,00 – działka nr 28/3 o pow. 0,1940ha, Przysiółek Jędrzejowice 59, obręb Bruny gm. Wołczyn, księga wieczysta nr OP1U/00021521/1, opis użytków - tereny mieszkaniowe. Na działce posadowione są dwa budynki: budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 120m² i pow. użytkowej 96 m² Dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Budynek z zewnątrz otynkowany i nieocieplony. Okna plastikowe. Budynek posiada instalację elektryczną 380V oraz instalację wodnokanalizacyjną. Składa się z części mieszkalnej i części gospodarczej. Wybudowany przed II Wojną Światową. Oraz dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. zabudowy 57 m², w którym znajdują się pomieszczenia pełniące funkcje: garażowe, gospodarcze z kominem oraz magazynowe. Działka jest położona przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Teren lokalizacji działki nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn oznaczona jest symbolem MN opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej o przeważającej jednorodzinnej i zagrodowej.

Cena wywoławcza – 87 500,00 zł Wadium 8 750,00 zł

2. o godz.10,00 - dz. nr 84/2 o pow.0,0820 ha obręb Lasowice Wielkie gm. Lasowice Wielkie, księga wieczysta nr OP1U/00022754/0, opis użytków Br-RIIIb grunty rolne zabudowane. Nieruchomość położona jest w centrum wsi Lasowice Wielkie gmina Lasowice Wielkie. Zabudowana jest budynkiem magazynu zbożowego o pow. zabudowy 471 m². Stopień zużycia budynku 82%. Obiekt stanowił przed II Wojną Światową część majątku ziemskiego. Działka stanowiła fragment nieruchomości użytkowanej w przeszłości przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”. Dostęp do nieruchomości przez działkę nr 84/17 stanowiącą drogę wewnętrzną. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie oznaczony jest symbolem PU opisanym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. **Cena wywoławcza –11 600,00 zł Wadium 1 106,00zł**

3. o godz. 11,00 - dz. nr 16/1 o pow.0,0462ha,księga wieczysta nr OP1U/00022464/0; dz.nr 16/2 o pow. 0,0068ha i dz.nr 16/3 o pow. 0,0050 ha, księga wieczysta nr OP1U/00078768/8, obręb Lasowice Małe gm. Lasowice Wielkie, opis użytków B tereny mieszkaniowe. Działka nr 16/1 stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem produkcyjno-usługowym dawnej rzeźni o pow. zabudowy 139 m² Bezpośrednio do budynku przylega budynek gospodarczy o pow. 32,25m². Stopień zużycia budynku 51%. Działka posiada dostęp do drogi i jest uzbrojona w sieć energetyczną i wodociagową. Działki 16/2 i 16/3 stanowią niezabudowany teren o powierzchniach odpowiednio 0,0068 ha i 0,0050 ha, które przylegają do siebie i tworzą zwarty obszar gruntu razem z działką 16/1. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie obszar ten opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza – 49 000,00 zł Wadium 4 900,00 zł

4. o godz. 12,00 - dz. nr 12/7 o pow.0,7474 ha obręb Lasowice Małe gm. Lasowice Wielkie , księga wieczysta nr OP1U/00023245/6, opis użytków: łąki trwałe ŁIII o pow. 0,0911 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,2200 ha, tereny mieszkaniowe B o pow. 0,4363 ha. Nieruchomość położona w centrum wsi Lasowice Małe, od wielu lat nieużytkowana. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią nr 277. Na działce zlokalizowane są budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy 311m2 wybudowane przed II Wojną Światową. W budynkach brak jakichkolwiek sprawnych instalacji. Stopień zużycia budynków wynosi od 60% do 90%. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, cmentarz, dalsze - użytki rolne. Teren lokalizacji działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Cena wywoławcza – 62 650,00 zł Wadium 6 265,00 zł

5. o godz. 13,00 - dz. nr 278 o pow.0,1732 ha obręb Lasowice Małe gm. Lasowice Wielkie, księga wieczysta nr OP1U/00023245/6 opis użytków: nieużytki N o pow.0,1230ha oraz grunty orne RV o pow.0,0502ha. Nieruchomość niezabudowana, od wielu lat nieużytkowana, położona w centrum wsi Lasowice Małe gm. Lasowice Wielkie. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią nr 277. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, cmentarz, kościół oraz użytki rolne. Teren lokalizacji działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 7 700,00 zł Wadium 770,00 zł

6. o godz. 14,00 - dz. nr 12/4 o pow.0,0215 ha obręb Lasowice Małe gm. Lasowice Wielkie, księga wieczysta nr OP1U/00023245/6 opis użytków: tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0215 ha. Nieruchomość położona jest w centrum wsi Lasowice Małe, od wielu lat jest nieużytkowana. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią nr 277. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 98m2 wybudowany przed II Wojną Światową. Jest to budynek parterowy z poddaszem możliwym do wykorzystania na cele magazynowe. W budynku instalacja elektryczna. Stopień zużycia budynku wynosi 55%. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie działka w całości opisana jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza – 21 560,00 zł Wadium 2 156,00 zł

Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Kluczborku w Banku Spółdzielczym w Wołczynie nr 07 8876 0009 0036 4161 2000 0004 **w terminie do dnia 13 września 2024 r. z dopiskiem „przetarg”.**

W przetargu mogą brać udział także osoby, którym przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r. poz.2097). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą

pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 13 września 2024 r. w Starostwie Powiatowym w Kluczborku pok.012 na parterze budynku.

Nabywca pokrywa koszty notarialne. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje udzielane są w Starostwie Powiatowym w Kluczborku ul. Katowicka 1 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 010-012 lub telefonicznie – pod numerami telefonu 77 4110140 i 77 4110141.